

**HONORAIRES DE L'AGENCE A COMPTER DU 01/10/2020**

(T.V.A. incluse)

**« VENTES SUR IMMEUBLE A USAGE D'HABITATION »**

(MAISON, APPARTEMENT)

Rémunération en euros sur le montant de la transaction

Montant de la transaction	Locaux à usage d'habitation (maison, appartement...)
De 0 à 49 999 euros	5 000 euros
De 50 000 euros à 69 999 euros	6 000 euros
De 70 000 euros à 89 999 euros	7 000 euros
De 90 000 euros à 119 999 euros	8 000 euros
De 120 000 euros à 149 999 euros	9 000 euros
De 150 000 euros à 199 999 euros	10 000 euros
De 200 000 euros à 219 999 euros	12 000 euros
De 220 000 euros à 249 999 euros	13 000 euros
De 250 000 euros à 279 999 euros	14 000 euros
De 280 000 euros à 299 999 euros	15 000 euros
De 300 000 euros à 349 999 euros	16 000 euros
De 350 000 euros à 399 999 euros	20 000 euros
De 400 000 euros à 499 999 euros	25 000 euros
De 500 000 euros à 549 999 euros	30 000 euros
De 550 000 euros à 600 000 euros	35 000 euros
De 601 000 euros à 650 000 euros	40 000 euros

**HONORAIRES DE L'AGENCE A COMPTER DU 01/10/2020**

(T.V.A. incluse)

**« VENTES SUR TERRAINS A BATIR »**

Rémunération en euros sur le montant de la transaction

Montant de la transaction	Locaux à usage d'habitation (maison, appartement...)
De 0 euros à 29 999 euros	3 000 euros
De 30 000 euros à 49 999 euros	4 000 euros
De 50 000 euros à 59 999 euros	5 000 euros
De 60 000 euros à 69 999 euros	6 000 euros
De 70 000 euros à 79 999 euros	7 000 euros
De 80 000 euros à 89 999 euros	8 000 euros
De 90 000 euros à 109 999 euros	9 000 euros
De 110 000 euros à 149 999 euros	10 000 euros
De 150 000 euros à 179 999 euros	11 000 euros

Avis de valeur 150 euros TTC (Voir conditions en agence)

## BAREME DES HONORAIRES DE GERANCE

Tarif national applicable à partir du 1<sup>er</sup> Janvier 2017

GESTION	HT	TTC
<u>Honoraires de gestion courante calculés sur les encaissements (loyers hors charges)</u>		
Bail d'habitation non meublé loi de 89 (Avec un montant minimum de 300 € HT par an, soit 360 € TTC)	8.00 %	9.60 %
Bail d'habitation meublé loi de 89 (Avec un montant minimum de 300 € HT par an, soit 360 € TTC)	8.00 %	9.60 %
Bail de garage, parking et stationnement	8.00 %	9.60 %
Bail professionnel et bail commercial	9.00 %	10.80 %

### Prestations non incluses dans la gestion courantes

Frais d'huissier, d'avocat, et expertises		Frais réels
Diagnostiques techniques		Frais réels
Edition récapitulatif déclaration 2042-2044	12.50 €	15 € par édition

### **Assurances**

<b>Garantie loyers impayés (GLI)</b> (La GLI inclue la protection juridique, les frais de contentieux, et les déclarations immobilières)	2.33 %	2.80 %
<b>Garantie protection juridique « bailleur groupe »</b>	7 € par mois	
<b>Garantie vacance locative</b>	1.66 %	2.00 %