

MLB IMMOBILIER

HONORAIRES DE L'AGENCE A COMPTER DU 10/03/2025

(T.V.A. incluse)

Rémunération en euros sur le montant de la transaction

« VENTES SUR IMMEUBLE A USAGE D'HABITATION »

(MAISON, APPARTEMENT)

« VENTES SUR TERRAIN »

Montant de la transaction <u>Sur le prix net vendeur</u>	Locaux à usage d'habitation (maison, appartement...)
De 0 à 49 999 euros	5 000 euros
De 50 000 euros à 59 999 euros	6 000 euros
De 60 000 euros à 69 999 euros	7 000 euros
De 70 000 euros à 89 999 euros	8 000 euros
De 90 000 euros à 189 999 euros	9 000 euros
De 190 000 euros à 199 999 euros	10 000 euros
De 200 000 euros à 259 999 euros	12 000 euros
De 260 000 euros à 299 999 euros	14 000 euros
De 300 000 euros à 349 999 euros	16 000 euros
De 350 000 euros à 399 999 euros	20 000 euros
De 400 000 euros à 499 999 euros	25 000 euros
De 500 000 euros à 549 999 euros	30 000 euros
De 550 000 euros à 600 000 euros	35 000 euros
De 601 000 euros à 650 000 euros	40 000 euros

Montant de la transaction <u>Sur le prix net vendeur</u>	Terrains
De 0 000 euros à 29 999 euros	3 000 euros
De 30 000 euros à 49 999 euros	4 000 euros
De 50 000 euros à 59 999 euros	5 000 euros
De 60 000 euros à 69 999 euros	6 000 euros
De 70 000 euros à 79 999 euros	7 000 euros
De 80 000 euros à 89 000 euros	8 000 euros
De 90 000 euros à 109 999 euros	9 000 euros
De 110 000 euros à 149 999 euros	10 000 euros
De 150 000 euros à 179 999 euros	11 000 euros
De 180 000 euros à 200 000 euros	12 000 euros

BAREME DES HONORAIRES DE GERANCE

Gestion	HT	TTC
<i>Honoraires de gestion courant calculées sur les encaissements (loyers hors charges)</i>		
Bail d'habitation non meublé loi de 89	5.50 % HT	6.60% TTC
Bail d'habitation meublé loi de 89	5.50 % HT	6.60% TTC

Prestations non incluses dans la gestion courante

Frais d'huissier, d'avocat et expertises		Frais réels
Diagnostiques techniques		Frais réels
Edition récapitulatif déclaration 2042.2044	12.50€	15€ par édition

Assurances non incluses dans la gestion courante*

Garantie loyers impayés (GLI) (La GLI inclue la protection juridique, les frais de contentieux et les déclarations immobilières)	Frais réels selon assureur
Garantie protection juridique « bailleur groupe »	Frais réels selon assureur
Garantie vacance locative	Frais réels selon assureur

*Prestation complémentaire proposée hors agence MLB